

AUFFORDERUNG ZUR ABGABE EINES BETRIEBSKONZEPTS

Verpachtung des Gastronomiebetriebes (Cafeteria und Kiosk) an der Klinikum Bayreuth GmbH

Die Klinikum Bayreuth GmbH, Preuschwitzer Straße 101, 95445 Bayreuth, plant die Verpachtung des Gastronomiebetriebes (Cafeteria und Kiosk) im Wege des Verhandlungsverfahrens mit vorheriger Bekanntmachung.

1. Gegenstand
2. Angebotsvoraussetzungen
3. Auswahlverfahren
 - 3.1 Stufe 1: Interessensbekundung
 - 3.2 Stufe 2: Verhandlungsverfahren
4. Besichtigung

1. Gegenstand

Zur Ausschreibung gelangt die Cafeteria der Klinikum Bayreuth GmbH am Standort „Preuschwitzer Straße“ mitsamt dem angrenzenden Verkaufskiosk. Die Cafeteria verfügt über einen Innenbereich mit derzeit ca. 140 Sitzplätzen (davon aktuell ca. 80 in einem gesondert ausgewiesenen Bereich für Mitarbeiter), sowie einen direkt angrenzenden Freibereich mit Platz für ca. 30 Personen. Außerhalb der Öffnungszeiten ist ein Betrieb von Getränkeautomaten außerhalb der gepachteten Räumlichkeiten in den Fluren der Klinik vorgesehen.

Die Ausstattung der Cafeteria (Mobiliar, sonst. Einrichtung) ist in weiten Teilen erneuerungsbedürftig. Eine Erneuerung des Inventars, eine Neugestaltung mit schlüssigem Raum- und Funktionskonzept soll vom Pächter erbracht werden. Es ist mit einem Investitionsaufwand von wenigstens ca. 350.000,00 EUR auszugehen.

Die Cafeteria steht den Patienten, Besuchern und Mitarbeitern der Klinik sowie externen Mitarbeitern zur Verfügung.

Als Folge der Corona-Pandemie ist die Anzahl der Plätze aktuell eingeschränkt.

Die Klinikum Bayreuth GmbH bietet ihren Patienten als Krankenhaus der Maximalversorgung rund um die Uhr ein hoch differenziertes Leistungsangebot an und erfüllt damit überregionale Schwerpunktaufgaben in Diagnose und Therapie.

Alle 27 Fachkliniken und Institute sowie die zwölf zertifizierten Zentren verfügen über modernste medizintechnische Einrichtungen und arbeiten zum Wohle der Patienten interdisziplinär eng zusammen. Am Standort „Preuschwitzer Straße“ werden 712 stationäre Betten sowie 28 Tagesklinik-Plätze vorgehalten. Jährlich werden rund 30.000 stationäre und ca. 28.000 ambulante Behandlungen durchgeführt. Etwa 2.300 Mitarbeiter sind am Standort tätig.

Die Klinikum Bayreuth GmbH ist ein akademisches Lehrkrankenhaus des Universitätsklinikums Erlangen und wird ab 2022 gemeinsam mit dem Universitätsklinikum und der Friedrich-Alexander Universität Erlangen-Nürnberg und der Universität Bayreuth als Medizin-Campus Oberfranken in Studium und Forschung neue Wege beschreiten.

2. Angebotsvoraussetzung

Der Pächter ist verpflichtet, die Ausstattung zu erneuern und in ein modernes Konzept in logischer Ergänzung der Unternehmensziele des Klinikums zu überführen. Patienten, Besuchern und Mitarbeitern soll ein modernes gastronomisches Angebot mit Wohlfühlatmosphäre geboten werden. Besonderen Wert legen wir dabei auf die Nachhaltigkeit des Konzeptes. Die räumliche Umgestaltung soll mit Computermodellen oder vergleichbaren grafischen Aufbereitungen verdeutlicht werden.

Die Pachtdauer beträgt mindestens 5 Jahre, eine Verlängerungsoption kann vereinbart werden.

Die Öffnungszeiten müssen insbesondere den Besuchszeiten der Patienten angepasst sein und sind mit dem Verpächter abzustimmen.

Das Speisen- und Getränkeangebot muss den Gegebenheiten einer Klinik angepasst sein und ist mit dem Verpächter abzustimmen.

3. Auswahlverfahren

Die Entscheidungsfindung erfolgt in einem zweistufigen Verfahren

3.1 Stufe 1: Interessenbekundung

Bewerber, die Interesse haben, werden gebeten sich bis spätestens 10.01.2022 mit folgenden Informationen zu bewerben:

- Angaben zur Qualifikation des Bewerbers
- Bonität des Bewerbers
- Vorlage eines Grobbetriebskonzepts, ggf. zukünftiges Gestaltungskonzept

Die Interessensbekundungen sind schriftlich mit entsprechenden Nachweisen an

Klinikum Bayreuth GmbH
Verwaltung/GB 8
Preuschwitzer Straße 101
95445 Bayreuth

oder per E-Mail an

stefan.bogner@klinikum-bayreuth.de

zu senden.

3.2 Stufe 2: Verhandlungsverfahren

Das Verhandlungsverfahren wird nach folgenden Kriterien durchgeführt:

- Eignung des Betriebskonzepts
- Nachhaltigkeit der Betriebsführung
- Angebot Pachthöhe

4. Besichtigung

Eine Besichtigung der Räumlichkeiten ist nach vorheriger telefonischer Anmeldung bei der Verwaltung unter Tel.: 0921 400-2650 unter Beachtung der geltenden Regelungen zu Covid-19 möglich.